

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-24-0174 תאריך: 12/09/2024 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

| השתתפו ה"ה: | שם | תיאור | הערה |
|-------------|-----------------------|---|------|
| | ליאור שפירא, עו"ד | מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | |
| | עו"ד הראלה אברהם-אוזן | המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | |
| | אדרי' מאיר אלואיל | מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה | |
| | עו"ד פרדי בן צור | מזכיר ועדת בניין עיר | |
| | עו"ד שרון אלזר | מרכזת הועדה | |
| | רחלי קריספל | ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| # | בקשה | תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה | עמוד |
|---|---------|-----------|-------------|--------------------------|---|------|
| 1 | 24-0838 | 0566-066 | שרת משה 66 | יהודה לרמן | תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | 1 |
| 2 | 24-0913 | 0027-278 | הירקון 278 | סטוצ'י אופנה בע"מ מציאון | תוספות בניה הריסה | 3 |
| 3 | 24-1126 | 0508-003 | דה האז 3 | זאב אלפרוביץ | מסלול מקוצר רכיב עזר למבנה או שימוש בקרקע | 5 |
| 4 | 24-0441 | 0716-008 | מעבר יבוק 8 | החבר'ה היותר טובים בע"מ | תוספות בניה ארובה/טכניים/אנטנות/פוטוולטאי ם לשימוש פרטי | 7 |
| 5 | 24-0665 | 0533-008 | המסגר 37 | סוויצאפ בע"מ | שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | 9 |

פרוטוקול רשות רישוי שרת משה 66

| | | | |
|--|----------|------------|-------------|
| 6213/1154 | גוש/חלקה | 24-0838 | בקשה מספר |
| הצפון החדש-סביבת ככר המדינה | שכונה | 17/06/2024 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע) | סיווג | 0566-066 | תיק בניין |
| 1,207.00 | שטח | 23-00976 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

יהודה לרמן

שרת משה 66, תל אביב - יפו 6250418

עורך הבקשה

רות גבע-סופר

שטרייכמן יחזקאל 15, תל אביב - יפו 6967114

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תוספת מרפסות זיזיות ל- 8 יחידות דיור בבניין צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-24-0174 מתאריך 12/09/2024

- לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות בבניין בן 5 קומות מעל קומת מרתף (מקלט) הכוללים:
- הוספת 8 מרפסות בחזית הקדמית הפונה לרחוב משה שרת, עבור 8 יחידות הדיור.
 - שינויים בחזיתות ובגודל הפתחים.
 - הסדרת מצללה מחומר קל, מעל 2 מרפסות בקומה הרביעית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק |
| 4 | לא יותר ניצול שטחי המרפסות למטרה אחרת ולא תותר סגירתן. להבטחת הוראה זו תירשם הערה לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב 2011 בלשכת רישום המקרקעין. |

תנאים בהיתר

| תנאי | # |
|--|---|
| מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה | 1 |
| 1. המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתן תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו. 2. בניית המרפסות תבוצע בעת ובעונה אחת וחיזוש כולל של חזית הבניין. | 2 |

תנאים להתחלת עבודות

| תנאי | # |
|--|---|
| הצגת רישום הערה לפי תקנה 27 כי המרפסות הפתוחות לא תסגרנה בעתיד בכל צורה שהיא וסגירתן תהווה הפרה בוטה של ההיתר ותביא לביטולו. | 1 |

תנאים לתעודת גמר

| תנאי | # |
|--|---|
| השלמת 16 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחו"ד. *רואים את המבקש כאילו בדק ומצא כי יש ביכולתו לבצע את הנדרש. לא תתקבל כל טענה מצד המבקש כי אין ביכולתו לבצע עבודה זו או אחרת כנדרש. **יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות. | 1 |
| תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש | 2 |

הערות

| תנאי | # |
|---|---|
| ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו\או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה. | 1 |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי הירקון 278

| | | | |
|--------------------------|----------|------------|-------------|
| 6961/20 | גוש/חלקה | 24-0913 | בקשה מספר |
| הצפון הישן - החלק הצפוני | שכונה | 01/07/2024 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה הריסה | סיווג | 0027-278 | תיק בניין |
| 237.00 | שטח | 22-00604 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

סטוצ'י מציאון אופנה בע"מ
הירקון 278, תל אביב - יפו 6350414

עורך הבקשה

אדם כהן
בית ירח 18, תל אביב - יפו 6772310

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

הריסה: מספר קומות להריסה: 1, שטח הריסה (מ"ר): 137.93
פירוט המבוקש במרתפים: ללא מרתף
צובר גז העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 2

רשות רישוי מספר 1-24-0174 מתאריך 12/09/2024

לאשר את הבקשה להריסת מבנה מגורים קיים, בן 3 קומות, כולל הריסת גדרות וכל הבנייה הקיימת בתחום המגרש.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק |

תנאים בהיתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |

| # | תנאי |
|---|---|
| 2 | דילול נוף וחיתוך שורשים לעצים לשימור יבוצע רק על ידי גוזם מומחה מורשה משרד החקלאות. בשטח הציבורי יש לתאם זאת עם אגף שפ"ע. |

תנאים להתחלת עבודות

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | לשלב א' - יש להזין דו"ח יועץ קרקע, חו"ד והצהרת הידרולוגית (במקרה של קיום מי תהום) למוצג 8000. |
| 2 | סקר אסבסט: -הגשת סקר אסבסט של סוקר אסבסט מוסמך על ידי המשרד להגנת הסביבה. -הגשת אישור קבלן האסבסט שהאסבסט פונה על פי החוק באמצעות קבלן אסבסט בעל רישיון מתאים לביצוע העבודה והוטמן באתר מורשה. |
| 3 | לפני תחילת עבודות בנייה יפקיד בעל ההיתר בידי מח' פיקוח על הבנייה, העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק, במידה ויגרם והחזרת המצב לקדמותו. |
| 4 | הצגת רישיון לביצוע כריתה/העתקה (לפני כריתת/העתקת העצים) מפקיד היערות. את הרישיון יש להוציא לפי ההליך המפורט באתר העירוני בקישור: http://www.tel-aviv.gov.il/Trees |

תנאים לתעודת גמר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | 1) להסדיר את המגרש ולרשום את מקרקעי העיריה העתידיים ברשם המקרקעין. 2) הריסת כל הבנוי על שטח ההפקעה. 3) רישום בפועל של זיקת הנאה ע"ש העירייה. |
| 2 | רישום סופי של התצ"ר בטאבו |

הערות

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין ו/ או בשטח המגרש. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי דה האז 3

| | | | |
|---|----------|------------|-------------|
| 6212/539 | גוש/חלקה | 24-1126 | בקשה מספר |
| הצפון החדש - החלק הצפוני | שכונה | 12/08/2024 | תאריך הבקשה |
| מסלול מקוצר רכיב עזר למבנה או שימוש בקרקע | סיווג | 0508-003 | תיק בניין |
| 804.00 | שטח | 22-01368 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

זאב אלפרוביץ
דה האז 3, תל אביב - יפו 6266605

עורך הבקשה

זאב אלפרוביץ
דה האז 3, תל אביב - יפו 6266605

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: הרחבת דיור: מספר תכנית הרחבה: 0 קומה בה מתבצעת התוספת: 5, כיוון התוספת: לחזית, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: אין שינויים פנימיים, תוספת אחרת: הצבת ג'קוזי על מרפסת גג פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית, השימוש בתוספת המבוקשת: אחר: רחצה, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 1.00, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 1.00 בריכה: נפח (מ"ק): 1.19, קומה: 5, מיקום: מרפסת, גודל: 2*2 צובר גז/העבודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא, הגורם עבורו מתבצעת העבודה/הגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-24-0174 מתאריך 12/09/2024

לאשר את הבקשה בדיעבד להתקנת ג'קוזי במרפסת הגג, עבור הדירה הדרום - מזרחית בקומה החמישית.

בכפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק |
| 4 | הצגת חישובים סטטיים, חתומים ע"י מתכנן השלד, ותצהיר בנושא הבנייה המבוקשת. |

תנאים בהיתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה |

הערות

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה. |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי מעבר יבוק 8

| | | | |
|---|----------|------------|-------------|
| 7093/121 | גוש/חלקה | 24-0441 | בקשה מספר |
| נחלת יצחק | שכונה | 26/03/2024 | תאריך הבקשה |
| תוספות בניה ארובה/טכניים/אנטנות/פוטוולטאים לשימוש פרטי | סיווג | 0716-008 | תיק בניין |
| 672.00 | שטח | 23-01204 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

החבר'ה היותר טובים בע"מ
מעבר יבוק 8, תל אביב - יפו 6744012

עורך הבקשה

יאיר נהרי
אסישקין 8א, תל אביב - יפו 6259114

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: קומה בה מתבצעת התוספת: ללא תוספת בניה, מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: ללא תוספת בנייה, אין עבודה נוספת, תוספת אחרת: ללא תוספת בניה פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: חזית, השימוש בתוספת המבוקשת: אחר: מסעדה שימוש חורג: שימוש נוכחי (דירת מגורים, מחסן וכד' על פי הרשום בהיתר התקף): "תוספת בניה-ארובה/טכניים/אנטנות". במסעדה קיימת, שימוש מבוקש: "תוספת בניה-ארובה/טכניים/אנטנות", למקום יש כניסה נפרדת, בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית גן ילדים קיים ממ"ד: לא צובר גזעבזודות המבוקשות בהיתר כוללות הוספת צובר גז חדש או העתקה של צובר קיים: לא הגורם עבורו מתבצעת העבודההגורם פרטי,

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-24-0174 מתאריך 12/09/2024

לאשר את הבקשה להקמת שני ארובות פנימיות עם צינורות היוצאים לגג שטוח, עבור מסעדה. בכפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |

| תנאי | # |
|---|---|
| תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק | 4 |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

פרוטוקול רשות רישוי המסגר 37, שדה יצחק 8

| | | | |
|----------------------------------|----------|------------|-------------|
| 7077/47 | גוש/חלקה | 24-0665 | בקשה מספר |
| מונטיפיורי | שכונה | 12/05/2024 | תאריך הבקשה |
| שינויים שינוי ללא תוספת שטח/חזית | סיווג | 0533-008 | תיק בניין |
| 4,004.00 | שטח | 22-02784 | בקשת מידע |

מבקש הבקשה

סוויצאפ בע"מ
קפלן אליעזר 2, תל אביב - יפו 6473403

עורך הבקשה

טל אדוט
שדרות דוד המלך 4, תל אביב - יפו 6495303

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מבוקשים שינויים פנימיים: קומות 27 28 הוספת מדרגות פנימיות במשרדי החברה,

החלטה: החלטה מספר: 5
רשות רישוי מספר 1-24-0174 מתאריך 12/09/2024

לאשר את הבקשה להוספת מדרגות פנימיות המחברות בין קומות 27-28 במגדל משרדים בן 32 קומות וקומת גג טכנית, מעל 5 קומות מרתף.

ככפוף לכל דין, תיאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:
תנאים למתן היתר

| # | תנאי |
|---|--|
| 1 | אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק |
| 2 | הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47 (2) - (מוצג 4402) |
| 3 | עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה |
| 4 | תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק |

תנאים בהיתר

| # | תנאי |
|---|---|
| 1 | אי גרימת נזקים לתשתיות (פרטיות וציבוריות) ונקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות המבנים והנכסים הגובלים. |

הערות

| # | תנאי |
|---|------|
|---|------|

| תנאי | # |
|--|---|
| ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבניין הנ"ל ואשר אינה כלולה בהיתר זה. | 1 |

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה